



# 宅建保証 CIZ いしかわ

## ベーシックプラン

**更新料不要!!**

居住用・事業用共に

保証料 **67.5%**

※初回のみプラン

※死亡保証料2,000円/年  
(死亡保証を付帯しない場合、更新料不要)

## ベーシックSプラン

◆居住用(保証人不要プラン)

保証料 **79.5%**

◆事業用(第三者連帯保証人不要プラン)

保証料 **83.5%**

更新料：賃料等の10%/年  
(最低保証更新料10,000円)

## あんしんプラン

初回保証料を抑える!!

保証料 **50%**

※事業用は対象外となります。

最低保証料：20,000円  
更新料：10,000円/年

各プラン審査事務手数料：1,100円(税込)がかかります。※法人契約、事業用は2,200円(税込)  
※弊社基準に満たない方、またはキャンセルされた方の審査事務手数料はかかりません。  
※保証賃料が50万円以上の場合は、別途プランでのご対応となります。

### 定時送金 (スピードペイ)

翌月1日に指定口座へ弊社より送金いたします。事故報告書は不要です。  
家賃送金明細はWEBから簡単に発行できます。

利用料：5,000円/年口座振替手数料：440円(税込) ※あんしんプランは利用料がかかりません。



### 保証内容 [賃料等の最大24ヶ月分保証いたします]

賃料等の未払金、短期解約違約金、原状回復費用、更新料、裁判費用等について24ヶ月まで保証いたします。  
※事業用ベーシックプランは賃料等の最大6ヶ月分+裁判弁護士費用  
※事業用ベーシックSプランは賃料等の最大12ヶ月分(裁判・弁護士費用を含む)  
※倉庫・工場・貸地・トランクルーム・駐車場は賃料等の6ヶ月分のみ

### 退去時原状回復費保証 [賃料等の最大2ヶ月分まで保証いたします]

※事業用ベーシックプランは対象外です。

### 死亡時の原状回復費保証 [最大50万円まで保証いたします]

室内で賃借人が死亡した場合、原則最大50万円まで保証いたします。  
居住用ベーシックプラン、居住用ベーシックSプランにおいて死亡時原状回復費保証を付帯する場合、死亡更新料2,000円/年  
※事業用はご利用いただけません。

### 短期解約違約金保証 [賃貸借契約に基づいた短期解約による違約金を保証いたします]

1年未満は賃料の2ヶ月分迄、1年以上2年未満は賃料の1ヶ月分迄保証いたします。

### 生活保護受給者・年金・法人・外国人にも対応

生活保護受給者(受給予定者)や外国人・無職・年金・法人・学生・入居中案件など様々な方の保証をお受けしております。

- 資料がほしい
- 詳しい話が聞きたい
- 入会して利用したい

貴社名：

ご住所：

TEL：

フリガナ  
ご担当者様：

メール：



FAX **0570-096-810**

※IP電話をご利用の場合は  
092-433-7332まで

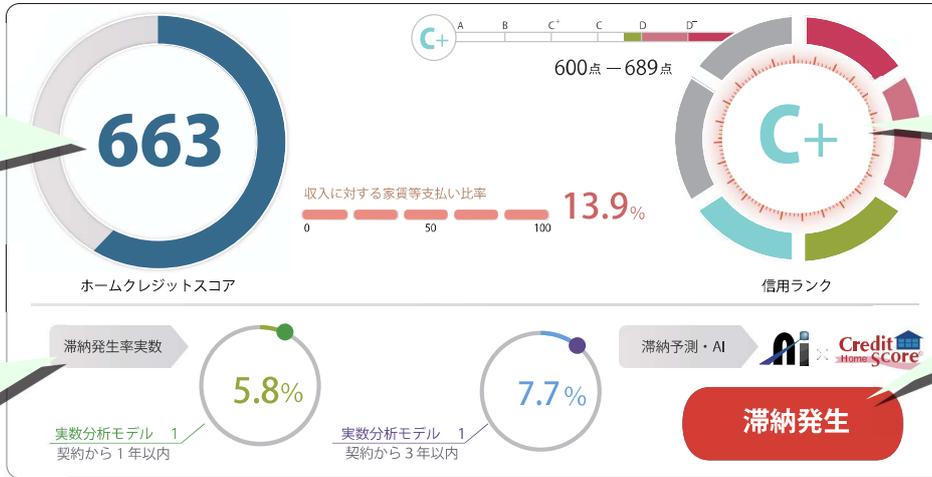
※フルネームでお書き下さい

# 宅建保証CIZいしかわの特徴

「賃貸不動産経営管理士」は、賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律において、設置が義務付けられている国家資格です。CIZは、賃貸管理業者様に最適なシステムをご提供致します。

## ★入居者のスコアリング (実データに基づいた滞納予測と経済的信用評価) が確認できます

審査時点の評点です。  
(経済的信用評価)  
点数が高いほど信用力は高いと言えます。  
経済的信用評価を1000点満点で表示



信用ランクを表示

20年間の実データに基づいた  
1年後/3年後の滞納率を割り出します。

算出した数字とデータベースをもとにAIが滞納発生予測

滞納発生

## ★その他、反社会情報、逮捕情報、破産歴、滞納履歴等が確認できます



特別注視情報(反社会情報・逮捕情報)

検索・確認



通信機器利用状況



官報情報 (破産 / 失踪情報)



注視施設情報

(申込住所における各種信用情報照会)

記事内容  
奈良県生駒署は元暴力団組員の  
権原次郎(46)を大麻密売容疑  
で逮捕したと発表した(例)

CIZの特徴  
-ここが違う-

## 1. 信用照会システム

業界初!AIが滞納の可能性を予測!

申込者、連帯保証人、入居者の属性を確認できます

→管理業法20条に定める定期報告に信用照会報告書を活用できます。

## 2. スピードペイ

定時送金代行で指定口座に直接送金、事故報告は必要ありません。

→管理業法16条に定める「財産の分別管理」に対応!

## 3. いえでみーる&スマートAPI (電子申込)

LINEを使って、物件確認、内見依頼、電子申込ができます。

申込後、即座に審査結果が確認可能です。

→不動産DXの入口に最適!

スピードペイ  
詳しくはこちら>



いえでみーる  
詳しくはこちら>



スマートAPI  
詳しくはこちら>



# CIZ

家賃債務保証業者登録番号：国土交通大臣(1)第31号

アークシステムテクノロジーズ株式会社

〒141-0022 東京都品川区東五反田3-16-47 Trinity Bldg.2F

電話：03-5793-1215(首都圏) / 0570-080-550(全国)